

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, мкр. Батарейный, д. 11

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			109 197,44
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 272 400,54
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 272 400,54
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 343 911,95
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 343 911,95
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			248 798,65
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 058 550,09
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			213 850,45
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			323 047,89
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	258 444,03		
1.1	Управление жилым фондом 12 мес кв. 2023 г. К=0,8	258 444,03	м2	3 704,60
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 914,62		
2.1	Уборка МОП 12 мес 2023 г. К=0,8	124 914,62	м2	3 704,60
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 393,63		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	6 555,41	м2	3 704,60
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 12 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	3 495,92	м2	3 704,60
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 12 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	5 679,78	м2	3 704,60
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	19 662,52	м2	3 704,60
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	19 515,09		
	Заявка, связанная с ремонтом (плотник)	6 886,56	шт	6,00
	Навес замка	1 435,97	шт	1,00
	Прочистка вентиляционной шахты	6 593,44	шт	4,00
	Прочистка фановых труб	4 599,12	шт	8,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 627,81		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	14 307,00	шт.	12,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	11 733,00	шт.	10,00
	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00
	Установка/настройка светильника с д/д	1 872,91	шт	1,00
	Технический осмотр электрооборудования	4 101,90	шт	3,00
	Замена кранов на врезке системы ХВС	1 787,29	шт	1,00
	Замена участка системы теплоснабжения	5 281,66	шт	1,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
	Чистка выпуска системы водоотведения	18 839,59	шт	11,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 891,84		
10.1				

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
11.1		0,00		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 680,84		
12.1	Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8	58 680,84	м2	3 704,60
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	3 704,60
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 266,02		
14.1	Организация мест накоп. ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г. К=0,8	62,98	м2	3 704,60
14.2	Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	182 203,04	м2	3 704,60
15	15. Прочая работа (услуга)	134 391,20		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	134 391,20		
16	Итого	882 125,08	руб.	
17	Всего с НДС	1 058 550,09	руб.	